

Prodej id.1/2 rodinného domu s obchodním prostory

Sokolovská, Jihlava

**7 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize RK

Vyřizuje
Zuzana Špendlíčková**GSM: +420731393101****E-mail:**zuzana.spendingkova@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 950 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Jiné |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji ideální polovinu nemovitosti - komerčního objektu v Jihlavě na ulici Sokolovská s prostory k podnikání v přízemí a 4 bytovými jednotkami v 1. patře. Nad bytovými jednotkami se nachází prostorná půda vhodná s výstavbě dalších bytů.

V přízemí se nachází čalounictví (3 místnosti, dílna, samostatné WC a koupelna) a dále prodejna autoservisu (73 m² + WC 2 m²). Na dům navazuje garáž/autodílna o výměře 66 m² a zahrada. Celková plocha domu se zahradou činí 882 m².

Ve 2. NP se nachází 4 samostatné bytové jednotky:

1. Bytová jednotka o dispozici 2+1 (podlahová výměra 39,4 m²), skládá se z chodby, kuchyně, dvou obytných místností, koupelny a WC. Vytápění zajištěno pomocí samostatného plynové kotle, ohřev vody pomocí el. bojleru.

2. Bytová jednotka o dispozici 1+1 (podlahová výměra 33,6 m²). Jednotku tvoří kuchyně se sprchovým koutem a obývací pokoj. Samostatné WC je situováno na chodbě. Bytová jednotka je v původním stavu.

3. Bytová jednotka o dispozici 2+kk (podlahová výměra 47,6 m²). Jednotku tvoří chodba, kuchyně s jídelním koutem, ložnice, koupelna s WC, vytápění a ohřev vody je zajištěno pomocí samostatného plynového kotle. V roce 2016 prošla bytová jednotka celkovou rekonstrukcí, v bytě byla také osazena nová plastová okna.

4. Bytová jednotka o dispozici 3+1 (podlahová výměra 62 m²). Byt se skládá z kuchyně, koupelny s WC a 3 obytných místností. Vytápění zajištěno pomocí samostatného plynové kotle, ohřev vody pomocí el. bojleru. Částečně vyměněna oken, v roce 2019 proběhla rekonstrukce koupelny. Ostatní pokoje jsou v původním stavu.

Objekt je podsklepený s výjimkou prostor pod autodílnou. Objekt je napojen na přípojku el. energie a plynu, veřejný vodovod, vlastní jímka.

V prostorách čalounictví není zavedena voda, vytápění pouze pomocí kamen na tuhá paliva. Prodejna autodílů včetně zázemí má dvě místnosti (vytápění zajištěno samostatným plynovým kotlem, ohřev vody pomocí průtokového ohřívače). K prostorům je využíváno WC umístěné na chodbě.

Přízemní prostory vykazují vlhkost, jsou ve špatném technickém stavu.