

## Pronájem bytu 1kk v Lipové u Šluknova

40781, Lipová



**8 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nového zařízeného bytu 1+kk (27 m<sup>2</sup>) s vlastním vstupem v Lipové u Šluknova. Byt se nachází v přízemí je orientován na jihozápad, je slunný, zároveň v něm však v létě není horko (zdi silné 1 m). Nájem činí 8.000 Kč (cena včetně internetu) + služby 2000,- Kč (pro 1 osobu, další osoba + 300,- Kč) + elektrické hodiny (ty se převádí se na nájemníka). K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>).

Byt má kuchyni se sporákem se sklokeramickou desou, odtahovou digestoří, lednicí a přípravou na myčku. Byt má bojler, který je v topné sezóně napojen na kotel, při přebytku tepla v topné sezóně se nahřívá (úspora elektriny). Zařízen je nábytkem převážně zn. IKEA.

Byt má ústřední vytápění + podlahové vytápění v předsíni a koupelně, výměnu vzduchu zajišťuje rekuperace. V bytě je rozvedena studniční voda pro záchod, pračku i případně myčku, která se neúčtuje. Parkování zajištěno u vstupu do

bytu se zásuvkou pro dobíjení elektromobilu.

Při podpisu smlouvy se skládá kauce 25.000,- Kč + provize RK. Volné od 1.2.2025. Energetická náročnost budovy C (viz příloha).