

## Pronájem bytu 2+1, Nad Kajetánkou, Břevnov, 22.300 Kč/měs, 53 m<sup>2</sup>

Nad Kajetánkou, 16900, Praha 6, Praha



**22 300 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5927 Kč včetně energií, poplatků za podnájem

In

Vyřizuje  
**Miloslava Kačerová**  
**Tel.:** 222703030  
**GSM:** 222703030  
**E-mail:**  
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabížíme krásný byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě pražského Břevnova. Byt o podlahové ploše 53 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a hledá své první podnájemníky.

Nabízí se částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. V obývací místnosti a v ložnici jsou zbroúšené a nalakované dřevěné parkety, obě místnosti zůstávají nevybavené. Ložnice navíc disponuje prostornou uzavíratelnou šatnou na míru. V koupelně nalezneme vanu se skleněnou zástěnou a pračku. Předsíň disponuje vestavěnou šestidveřovou šatní skříní.

V okolí domu najdeme veškerou potřebnou infrastrukturu. Tramvajová zastávka marjánka je vzdálená pouhé 4 minuty chůze, autobusová zastávka Kajetánka se nachází přímo vedle domu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco

přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!