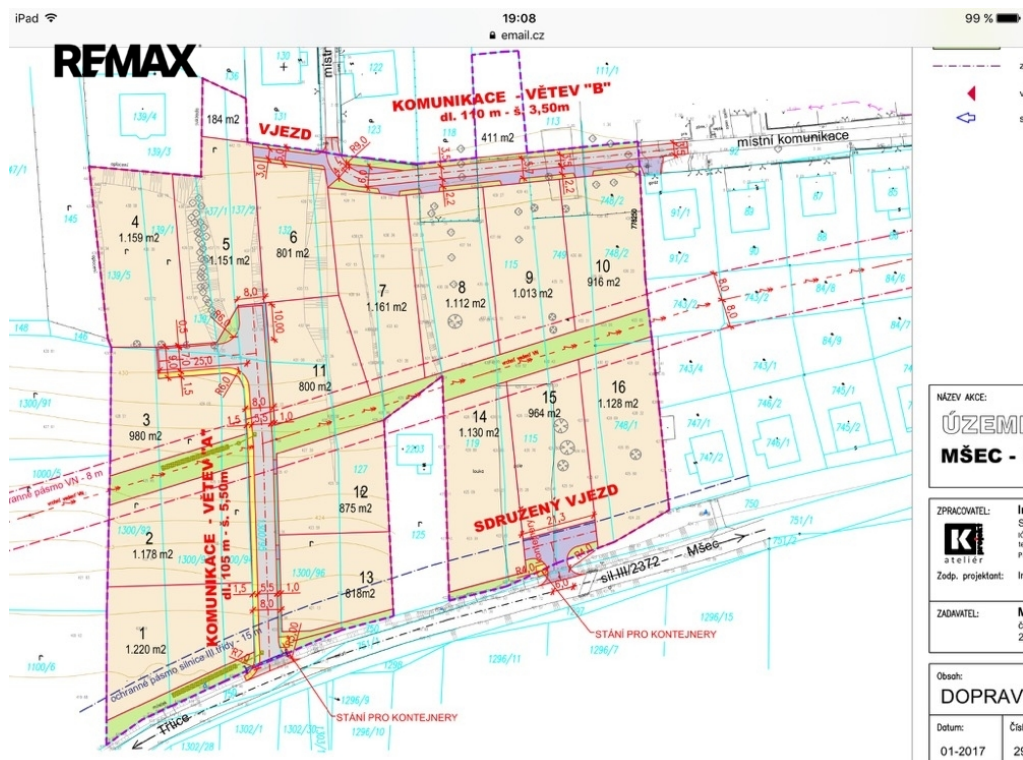


## Stavební pozemek Mšec, 999 m<sup>2</sup>

Mšec



**3 300 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Miroslav Chadima**

Tel.: 312 240 239

GSM: +420605220600

E-mail:

[miroslav.chadima@re-max.cz](mailto:miroslav.chadima@re-max.cz)

NÁZEV AKCE:	ÚZEMÍ
	MŠEC - I
ZPRACOVATEL:	Ir Si Č M PE
	 Stejler
Zodp. projektant:	In
ZADAVATEL:	M Č Z:
Obsah:	DOPRAVI
Datum:	Číslo
01-2017	29

**Celková plocha:**

999 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:**

vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 999 m<sup>2</sup> se nachází v připravované lokalitě 11 parcel na jihozápadním okraji městysu Mšec, cca 5 km od dálnice D6. Dle územní studie jsou určeny k výstavbě samostatně stojících rodinných domů (každý až o třech bytových jednotkách). Tato parcela je v příložené územní studii z roku 2021 pod číslem 5, zde uvedená výměra byla původní. Výhodou je možnost postavit samostatnou garáž.

Skladba ceny: 3.300 Kč za 999 m<sup>2</sup> stavební parcely = 3.296.700 Kč, a dále 1.000 Kč za podíly na 218 nestavebních m<sup>2</sup> (komunikace) = 76.250 Kč, celkem 3.372.950 Kč. Kanalizace už je vybudovaná, elektrina a voda jsou cca 20 metrů, zbývají jen dodělat jednotlivé přípojky.

Stále probíhají přípravné práce, aktuálně se dokončuje stavební povolení na IS. Po plném zasíťování pozemku (dokončení přípojek) bude cena nejméně o 1.000 Kč/m<sup>2</sup> vyšší, nyní tedy vyjde pořízení tohoto stavebního pozemku o cca milion levněji. Ideální varianta pro toho, kdo se stavbou nespěchá a bude za svoji trpělivost a snahu odměněn ušetřením spousty peněz.

Mšec je městys s cca 900 obyvateli a dobrým spojením do Prahy (5 km nájezd na dálnici D6, 35 minut autem), do Rakovníka (20 km) a Kladna (15 km). Základní vybavenost je přímo v místě: školka, škola, zdravotnické zařízení, pošta.

REMAX G8 Reality Kleinerova 1466 Kladno 27201, Tel.: 312 240 239, E-mail: [g8reality2@remax-czech.cz](mailto:g8reality2@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2)

obchody, navíc lesy, rybníky, cyklostezky atd. Koupí pozemku můžete financovat hypotečním úvěrem, který rádi vyřídíme.

Pro další informace kdykoli volejte nebo pište, vše vysvětlím a dokumentaci pošlu.