

Prodej rodinného domu, OV, 157 m², Žatec, ulice Žižkovo náměstí

Žižkovo náměstí, 43801, Žatec



9 999 999 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků.



Vyřizuje

Lucie Papežová

Tel.: +420 605542145

GSM: +420 605542145

E-mail:

lucie.papezova@molikreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	40 m ²

Umístění objektu:

Doprava:

vlak; silnice; MHD;
autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Místní zdroj vody

Telefon; Internet

Plyn:

Topení:

Ústřední - plynové

Odpad:

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji pěkný rodinný dům po celkové rekonstrukci - nové podlahy (keramická dlažba, plovoucí podlaha), nová okna (trojskla), omítky, výmalba, rozvody vody, elektřiny aj.. Dům je velmi dobrém stavu, vytápění je řešeno plynovým kotlem (měsíční náklady cca 3.000,-Kč), možnost i tuhého paliva - v obývacím pokoji krb, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler (měsíční náklad cca 2.000,-) + voda je napojena na veřejný vodovod (měsíční náklad cca 1.500,-/cca 6 osob).

Dispoziční řešení:

- přízemí - byt 1+1 + koupelna a WC - nyní pronajat - dlouhodobý nájemník
- 1. patro - předsíň s vestavěnou skříní, technická místnost, obývací pokoj, kuchyň, samostatné WC, koupelna se sedací vanou i sprchovým koutem, ložnicí
- 2. patro - 3 pokoje, WC a koupelna se sprchovým koutem a vstup na půdu, která je pochozí.

Dům je též vhodný k investici - doporučuji. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, školka, policie ČR, obchody, supermarkety, úřady, aj. Výborná dostupnost do Mostu, Loun či Prahy.