

## Prodej rodinného domu, OV, 157 m<sup>2</sup>, Žatec, ulice Žižkovo náměstí

Žižkovo náměstí, 43801, Žatec



**9 999 999 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
všech poplatků.



Vyřizuje

**Lucie Papežová**

**Tel.:** +420 605542145

**GSM:** +420 605542145

**E-mail:**

lucie.papezova@molikreality.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	40 m <sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Voda:**

Místní zdroj vody



Telefon; Internet

**Plyn:**



**Topení:**

Ústřední - plynové

**Odpad:**

Kanalizace

## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji pěkný rodinný dům po celkové rekonstrukci - nové podlahy (keramická dlažba, plovoucí podlaha), nová okna (trojskla), omítky, výmalba, rozvody vody, elektřiny aj.. Dům je velmi dobrém stavu, vytápění je řešeno plynovým kotlem (měsíční náklady cca 3.000,-Kč), možnost i tuhého paliva - v obývacím pokoji krb, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler (měsíční náklad cca 2.000,-) + voda je napojena na veřejný vodovod (měsíční náklad cca 1.500,-/cca 6 osob).

Dispoziční řešení:

- přízemí - byt 1+1 + koupelna a WC - nyní pronajat - dlouhodobý nájemník
- 1. patro - předsíň s vestavěnou skříní, technická místnost, obývací pokoj, kuchyň, samostatné WC, koupelna se sedací vanou i sprchovým koutem, ložnicí
- 2. patro - 3 pokoje, WC a koupelna se sprchovým koutem a vstup na půdu, která je pochozí.

Dům je též vhodný k investici - doporučuji. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, školka, policie ČR, obchody, supermarkety, úřady, aj. Výborná dostupnost do Mostu, Loun či Prahy.