

## Prodej pozemku, 1096 m<sup>2</sup>, Pražská ulice, Humpolec

39601, Humpolec



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radim Dalík**

**Tel.:** 605 105 940

**GSM:** 605 105 940

**E-mail:** [dalik@reality11.cz](mailto:dalik@reality11.cz)

**Celková plocha:** 1 096 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout koupi pozemku (1095m<sup>2</sup>), určeného územním plánem ke stavbě rodinného domu. Pozemek se nachází v centrální části obce Humpolec. Je součástí historické vilové čtvrti v Humpolci. Aktuálně je pozemek nově oddělen geometrickým plánem. Přístup na budoucí stavební parcelu bude zajištěn z ulice Pražská. Veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina a plynovod) jsou vedeny zhruba 2 metry od hranice parcely. Pozemek svým umístěním a dispozicí nabízí dostatečné množství soukromí, ale zároveň budete stále v docházkové vzdálenosti centra města. K dispozici máme územně plánovací informaci ze stavebního úřadu, rádi ji předložíme k nahlédnutí. Zastavitelnost pozemku může být maximálně 30%. Požadovaný koeficient zeleně je pak stanoven na hodnotu 60% z plochy pozemku. Pokud hledáte místo k životu v Humpolci, jste na správné adrese. Obchody, školy, školky i úřady máte v docházkové vzdálenosti. Humpolec je skvělé místo pro život s výhodou blízké dálnice D1 (EXIT 90). Zaujala vás tato nabídka? Rádi Vám poskytneme další informace a pozemek Vám také ukážeme. Ev. číslo: 24971.