

**Prodej bytu, 4 + KK, 85,83 m<sup>2</sup>, Šumavská ulice, Karlovy Vary**

Šumavská, Karlovy Vary

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mihály Szozánszki****GSM: +420776156050****E-mail:**[mihaly.szanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szanski@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přimo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Výstavba bytového domu začala na podzim 2022. Kolaudace proběhla v září 2024. Dům je postaven z nejmodernějších materiálů především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě budou bytové jednotky od 1+KK do 4+KK a mezonetové byty 3+KK. Každý byt má k dispozici sklepní kóji o rozměru 2,3m<sup>2</sup>.

Ke každému bytu je možnost dokoupit parkovací stání.

Nabízíme byt 4+KK o celkové ploše 85,83 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží. Byt disponuje velkou vstupní chodbou s možností umístění vestavných skříní. Stejně jako v ostatních bytech je WC odděleno od koupelny. Přimo z obytné místnosti o velikosti 26,68 m<sup>2</sup> je vstup do malého pokoje o rozměrech 8,35 m<sup>2</sup>, který je ideální prožit

jako pracovnu. V přiloženém půdorysu máte možnost si prohlédnout dispozici bytu, která odpovídá všem moderním standardům. Byt bude standardně vybaven dřevěnou podlahou a v koupelně a WC velkoformátovou moderní dlažbou. Finální materiály je možno samozřejmě s developerem individuálně řešit. Pro konkrétní informace k tomuto bytu, ale i celému projektu volejte makléře.