

Prodej výrobně/skladové haly na sever od Brna, Nedvědice u Pernštejna

59262, Nedvědice

**27 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Radek Březina**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 411 584**E-mail:**radek.brezina@realspektrum.cz

Celková plocha:	1382 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobně/skladovou halu v Rybářském areálu Nedvědice, na okraji městyse Nedvědice. Hala kolaudovaná v roce 2017 je dvoupodlažní, sloužila k odchovu ryb. Venkovní manipulační plocha cca 2 600 m². V hale je umístěna technologie pro odchov ryb, která bude odstraněna, případně je možné jednat o jejím odkupu. Vhodné pro drobnou výrobu a skladování, chov ryb. Je schválena instalace FVE na střeše haly.

Možnost rozšíření o další pozemky v areálu za cenu 500 Kč/m².

Celková výměra pozemků cca 3 300 m² (přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu).

Celková užitná plocha haly 1382 m², nosnost podlah 2 000 kg/m².

Kancelářské a sociální zázemí.

Areál je oplocený, přístup 24/7, obsluha kamionem.

Inženýrské sítě elektřina, vlastní studna, odpadní jímka.

Hala není vytápěna.

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.
Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en.
třída G