



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 75914

## Praha 1, reprezentativní kancelářské prostory 242 m<sup>2</sup> k pronájmu, ulice Jindřišská,

Jindřišská, Praha 1, Praha



**384 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 180Kč/m<sup>2</sup> + DPH



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě blízko Václavského náměstí, na rohu ulic Jindřišská a ulice Politických vězňů. Tato prvotřídní kancelářská budova s jedinečným designem a úchvatnou vertikální zahradní stěnou se nachází v prémiové obchodní lokalitě, v blízkosti pražského hlavního nádraží a je snadno dostupná všemi třemi linkami metra i několika tramvajovými linkami.

Jedná se o nezařízené kanceláře o celkové rozloze 242 m<sup>2</sup> se nacházejí ve třetím nadzemním podlaží luxusní administrativní budovy se stylovými výtahy a reprezentativním historickým schodištěm. Hotový FITOUT (skleněné příčky, nový koberec); vlastní sociální zázemí a kuchyňka.

Historická a nová část budovy jsou propojeny a obklopeny elegantním atriem s vertikální zahradou osázenou více než 5000 živými rostlinami, které zajišťují 100% čistý vzduch pro komfortní a zdravé pracovní klima. Budova získala certifikát LEED Gold. Certifikace hodnotí dopad na okolí, spotřeby vody a energie, použité materiály, kvalitu vnitřního prostředí a uživatelské kvality nutné pro efektivní práci. Možnost parkování přímo v budově 221 €/ měsíčně + 700 CZK/místo + DPH nebo v ulici na modré zóně. Jedná se o vzorové fotografie. Doporučujeme osobní prohlídku.

Prostory jsou ihned dostupné k pronájmu.