



RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00940

Moderní 1+kk, 36m², Praha 3, sklep

Olšanská, Praha 3, Praha



5 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Libánský

Tel.: 778 081 001

GSM: +420792353356

E-mail: lukas@libansky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Časově limitovaná nabídka - Prodej bytu (atelieru) v novostavbě v širším centru Prahy. Byt 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 36m² se nachází ve 3. patře luxusní novostavby projektu Garden Towers z roku 2016. Objekt má vlastní nonstop recepci, kamerový systém a přístup na čip.

Skvělá lokalita na Praze 3, Žižkov, zastávka tramvaje Olšanská hned před domem, jen 8 minut do centra Prahy. Metro Flora a Želivského poblíž. V okolí domu se nachází velký park Parukářka, supermarket, pošta, poliklinika, tenisové hřiště, bazén, sportovní areál, lékárna, restaurace, kavárny.

V tomto nadstandardním bytě s francouzskými okny se nachází moderní koupelna, vybavená kuchyňská linka (lednice,

trouba, sporák), pračka, velká šatní skříň, postel s matrací, jídelní stůl s židlemi. Byt je zabezpečen alarmem a bezpečnostními dveřmi.

Prostorný sklep v suterénu domu je zahrnut v ceně bytu. Parkovací stání je možno pronajmout přímo v budově. Můžete také využívat společných teras na střešní zahradě.

Energetická třída B - velmi úsporná, č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky.

Volejte uvedenému makléři s domluvou prohlídky.