

Prodej venkovské usedlosti s pozemkem 1 816 m²

Dřetovice



14 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně odměny RK,
právního servisu a
advokátní úschovy.


Vyřizuje

Helena Pindáková
Tel.: 312 240 239

GSM: +420775726552

E-mail:
helena.pindakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	489 m ²
Užitná plocha:	1047 m ²	Plocha parcely:	1816 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku venkovské usedlosti s pozemkem o velikosti 1 816 m².

Venkovská usedlost se nachází v centru obce Dřetovice, které jsou klidným místem pro bydlení a tak nabízíme tuto nemovitost k rodinnému bydlení v bytových jednotkách. Obec spěje k urbanizaci. V obci bude vybudovaná nová školka. Autobusová a vlaková doprava je zde zajištěna. V usedlosti je možno vybudovat i domov důchodců.

Usedlost je skládá z dvou dvoupodlažních budov s podkrovím a po dokončení prací mohou budovy obsahovat 13 bytových jednotek. Obě budovy jsou uspořádány kolem dvora se zahradou. Objekt má dva vjezdy na pozemek, sklepení, přivedený plynovod, dvě studny, obecní vodovod a čističku odpadních vod.

Zastavěnost pozemku je 90 %.

Dle výpisu z katastru nemovitostí se k nemovitosti nevztahují věcná práva, plomby a ani vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám.

Budete-li mít zájem o další informace, kontaktujte mě prosím e-mailem nebo telefonicky.