



# Lucie Liu Johnová

a tým

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00187

## Rezidence Košíře, prodej novostavby bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, balkón, garáž, sklep, Praha 5 - Košíře

Plzeňská, Praha 5, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:**

[lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**



## Vlastnictví:

osobní

**Druh bytu:**

V nájemní domě  
(činžovním)

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
380 V

**Voda:**







**Plyn:**



**Topení:**

Ústřední - plynové

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku v nově vzniklém projektu "Rezidence Plzeňská 86" v lukrativní lokalitě části Prahy 5 - Košíře, s výbornou dopravní dostupností do centra města. Jednotka je situována na 4. nadzemním podlaží projektu, o celkové podlahové ploše s balkónem 53.73 m<sup>2</sup>, podlahová plocha činí 52.8 m<sup>2</sup>, balkón 0.92 m<sup>2</sup>. K bytové jednotce náleží sklepní kóje umístěná v 1. PP bytového domu, současně i jedno parkovací stání v 1. PP bytového domu. Rezidence Plzeňská 86 je menší developerský projekt, nyní již zkolaudován. Budova sestává z jednoho podzemního podlaží a sedmi nadzemních podlaží. V podzemním podlaží jsou parkovací stání a sklepní kóje, v přízemí domu rovněž parkovací stání a sklepní kóje, současně v přízemí bytového domu směrem do ulice Plzeňské vznikly dva nebytové prostory, atelier a prodejna. Bytové jednotky jsou v budově rozmístěny od 2. nadzemního podlaží až do 7. nadzemního podlaží včetně podkroví. V domě je výtah, některé byty směrem do ulice mají menší balkóny, dále několik bytů s orientací do vnitrobloku disponují terasou, plánováno celkem 24 bytových jednotek v projektu, 2 nebytové jednotky v přízemí bytového domu. Přípojky inženýrských sítí veškeré, datové rozvody, vytápění a ohřev vody prostřednictvím vlastní kotelny, umístěné v suterénu. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, přímo u domu je tramvajová zastávka "U Zvonu", dvě zastávky tramvají směr centrum Anděl, včetně přestupu na metro a další spoje. Bytový dům je vymezen na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti, zahrnující jednotlivé bytové jednotky, sklepní kóje, parkovací stání a společné prostory. Další potřebné informace Vám rádi sdělíme či zašleme, kontaktujte prosím kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.