

Prodej chaty, Bořetín u České Lípy

47001, Stružnice



Neuvedeno

za nemovitost

Informace o ceně sdělí RK na vyžádání.



Vyřizuje

Marcela Horová

Tel.: 774 910 770

GSM: +420 774 910 770

E-mail:

horova@realitynaklic.eu

Celková plocha:	48 m ²	Zastavěná plocha:	16 m ²
Užitná plocha:	48 m ²	Plocha parcely:	389 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěknou, udržovanou zahrádku s podsklepenou chatou s podkrovím, s evidenčním číslem, o velikosti užitné plochy 54m² a pozemkem 373m², v OV + přístupové cesty na úpatí chráněného krajinného území Českého středohoří v rekreační obci Bořetín, 10 km od České Lípy. Spádově náleží do KÚ Stráž u České Lípy, obec Stružnice. Vlastní pozemek je dostatečně velký a umožňuje příjemné posezení na nově vybudovaném dlaždicovém podlaží. Na pozemku se nachází 2 třešně, švestka, bluma, kanadské borůvky, angrešty, rybíz, josta, bylinky, místo pro pěstování zeleniny, dále kvetoucí azalky, rododendron, ibišky, hortenzie a jarní cibuloviny. Chata je kombinovaná stavba se zateplením. Skýtá 3 podlaží. Suterén je připraven na letní kuchyň 10m² a sklípek, v přízemí je obytná místnost 22m², vybavena novým stylovým nábytkem, gaučem, křesílkem, jídelním stolem. Podkroví 22 m² je vybavené 2 váleňkami. Elektřina je zavedena jak na pozemek, tak do chaty. K dispozici je chemické WC, užitková voda je na hranici s napojením na hadici, dále dešťová voda a zdroj spodní vody pro případný vrt, nebo studnu. Pitná voda donášková cca 40 m. K chatě a provozu zahrady přísluší dřevěná kolna na nářadí a zahradní techniku, dřevník a dostatek palivového dříví. Chata se nachází v zahrádkářské osadě, z chaty je krásný výhled na město Česká Lípa, do krajiny na přilehlé vrchy Ralsko, Bezděz, Ještědský vrch. Ze Stružnice vede nově vybudovaná silnice. Okolí nabízí nespočet možností pro trávení volného času. Nově vybudované koupaliště v České Lípě Dubici je vzdálené 3.5 km, rybníky vhodné i pro rybáře, lesy, turistika, cykloturistika do okolí Máchova Jezera. Dále hrad Bezděz, zámek v Zákupích, Kokořínsko, Pekelné doly, zřícenina hradu v Zahrádkách. Chata je čistá, udržovaná, vzdušná a

suchá. Možnost parkování na svém pozemku. Prohlídka více napoví. Chata slouží pouze sezónnímu provozu. Informace o ceně sdělí RK na vyžádání.