

## Pronájem bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha


**2 200 EUR**

za měsíc



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk s terasou a vlastní zahradou ve 2. patře v Rezidenci Ellipsis s recepcí, výtahem a podzemní garáží v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov. Součástí rezidence je wellness - bazén, sauna, a rozlehlá zahrada s parkovou úpravou. Byt má plochu 70,93 m<sup>2</sup> + terasa 19,48 m<sup>2</sup> a zahrada 89,67 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou, bidetem a samostatnou toaletu. Terasa a zahrada jsou přístupné ze všech místností. Součástí vybavení bytu je moderní nábytek, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet. Nájemné činí 2200 euro měsíčně + 12%DPH zahrnuje energie, poplatky a úklid 2x měsíčně. Členský poplatek za vstup do wellness 2.500 CZK/os/měsíc. Možnost pronájmu garážového stání za extra 230 euro + 21% DPH. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek. Lokalita s výborným dopravním spojením do historického centra Prahy, do nákupního centra Nový Smíchov, Německé a Francouzské školy, do Petřínských sadů. V pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl. Autem blízky naježd na Pražský okruh a dálniční síť.