Pronájem - Byty číslo zakázky: **008772**

Pronájem bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha

1 800 EUR

za měsíc

nájem 1800 Euro + 12%DPH + paušální poplatek (energie, internet, úklid bytu 2x za měsíc) 400 Euro + 12%DPH

Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411
GSM: 739544411
E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	60 m^2
Druh objektu:	montovaná	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní, moderní byt 2+kk (60m2) s terasou (10m2) ve 4. patře Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a s rozlehlou soukromou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Tento zařízený byt nabízí předsíň, obývací pokoj otevřený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu s pěkným výhledem do zeleně, ložnici s dvoupostelí a velkou skříní, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatnou toaletu, kde je umístěna pračka. Stylový nábytek, rozkládací sofa v obývacím pokoji, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, klimatizace, bezpečnostní dveře. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR + 21% DPH/ měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici autobusu cca 2 minuty chůze, dále na stanici metra a tramvaje Anděl a náměstí Kinských, do parku Petřínské sady.
Členský poplatek za wellness 2.500 Kč/měsíc na jednu osobu, druhá osoba z domácnosti má členství snížené za 1250 Kč. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek
Byt je určené ke střednědobému pronájmu, minimální doba ubytování je jeden měsíc.