



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: **00802**

Pronájem výrobní haly, 1325 m2 Luby

Petra Bezruče, 35137, Luby



35 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail:

milos.vondracek@zapk.cz

Celková plocha:	1325 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu sklad/výrobu o jedné zděné hale a jednom plechovém montovaného přístřešku, které tvoří jeden funkční celek. Hala stojící na pozemku p.č. st. 860 má výměru 784 m² a výšku 4,0 m s vjezdovými vraty š 2,6m / v 2,75m. Vedle haly je montovaný kovový přístřešek, který v případě potřeby lze lehce demontovat. Do objektu jsou přivedeny inženýrské sítě (NN, voda, kanalizace) a nachází se v uzavřeném výrobním areálu, který leží na okraji obce Luby v ul. Petra Bezruče v těsné blízkosti německých hranic a cca 20 km od Chebu s napojením na dálnici D6.

Dle územního plánu spadají haly do lehkého průmyslu - lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m.

V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme:

-sklady/výrobu libovolných rozměrů

-kanceláře dle potřeb v administrativní budově

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

-pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.