

Prodej, Byty 2+kk, 60,6 m² - Plzeň - Bydlení Skvrňany

Františka Kovářika, Plzeň 3, Plzeň



5 635 544 Kč

za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.
Garážové stání a sklep není
součástí ceny.



Vyřizuje

Hana Čunderlíková

Tel.: +420 227 026 882

GSM: +420 778 728 750

E-mail: prodej@trigema.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt k okamžitému nastěhování s možností nákupu nyní s dotovanou hypotékou 2,49%. Dotace je poskytována pro první dva roky od realizace nákupu.

Zkolaudovaná novostavba bytu 2+kk s východní orientací o podlahové ploše 60,6 m² s balkonem přístupným přímo z obývacího pokoje i ložnice o celkové velikosti 8,7 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží budovy v developerském projektu Byty Skvrňany. Novostavba projektu se nachází v atraktivní lokalitě Plzeň - Skvrňany s kompletní občanskou infrastrukturou a dobrou dostupností do centra Plzně.

Byt je kompletně vybaven nábytkem na míru navrženým bytovým architektem (veškeré vybavení v celkové hodnotě cca 450 tisíc je zahrnuto do nabídkové ceny. Stavební provedení bytu bylo realizováno s vysokým důrazem na kvalitní zpracování.

K bytu náleží parkovací místo v garážové hale v ceně 368 000,- včetně DPH a sklepní kóje v ceně 120 000,- Kč včetně

DPH, které nejsou součástí ceny.

Náš developerský projekt nabízí další bytové jednotky s dispozicí 2kk (i bez nábytkového vybavení), které naleznete zde: www.byty-skvrnany.cz

V docházkové vzdálenosti od projektu je škola, školka, dětské hřiště, zdravotnické zařízení a ostatní služby, stejně jako bezpočet míst k aktivnímu trávení volného času. Dalším benefitem je nově vznikající obchodní centrum v této městské části, které bude vzdáleno pouhých 5 minut pěšky od domu. Umístění projektu zajišťuje ideální dostupnost do centra Plzně z tramvajové zastávky Skvrňany vzdálené 3 minuty od domu. Velmi rychlá je též dostupnost na D5 a nově otevřenou rychlostní komunikaci směr Karlovy Vary.

V developerském projektu Bydlení Skvrňany je možné navštívit vzorový byt a spojit jeho návštěvu s prohlídkou vybrané bytové jednotky. Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte prodejce tohoto projektu.