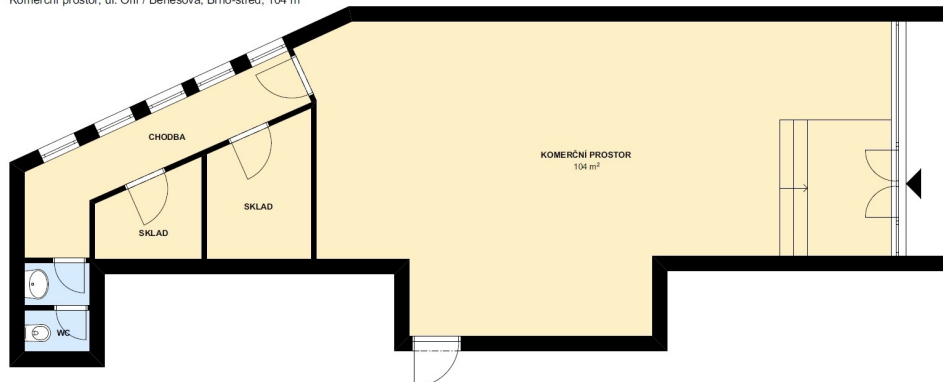


## Pronájem obchodního prostoru, Palác Magnum, ulice Orlí - Benešova, Brno, klimatizace, parkování v bu

Orlí, 60200, Brno-střed, Brno



Komerční prostor, ul. Orlí / Benešova, Brno-střed, 104 m<sup>2</sup>



**40 000 Kč**  
za měsíc

+ 15.620,- Kč zálohy na služby a energie vč. DPH + kauce + provize, bez DPH



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 071

**E-mail:** [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

|                          |                    |                      |                             |
|--------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 104 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | montovaná                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD |

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem obchodního prostoru 104m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží v Paláci Magnum na nároží ulice Orlí a Benešova.

Prostory je možné rozdělit dle požadavků klienta, jsou klimatizované, součástí je sociální zázemí.

Atraktivní umístění v centru Brna se snadnou dostupností autem i MHD. Vlakové a autobusové nádraží se nachází přímo za rohem. V těsné blízkosti správní úřady a instituce.

Jedná se o nadstandardní a lukrativní objekt s minimalizací energetických nákladů.

Sledován kamerovým systémem a mimo vlastní architekturu budovy, je kladen důraz na řešení technologií na úrovni inteligentní budovy.

Parkování pro klientelu, či návštěvy je v těsné blízkosti objektu.

Možnost parkovacího stání pro nájemce ve vlastním prostoru pro parkování přímo v budově za poplatek.

Mezi stávající nájemce patří: Ernst & Young Audit, s.r.o., Chytrá lékárna a.s., Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Sportnet Data s.r.o., Advantage Consulting, s.r.o. a klinika Diobe dental clinic s.r.o.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou společností.