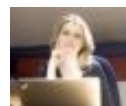


Dům k bydlení i podnikání v obci Vitice, Chotýš

28163, Vitice

**14 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dagmar Vokřál Báčová**Tel.:** +420 725293246**GSM:** +420 725293246**E-mail:**dagmar.bacova@bohemiasservis.com

Celková plocha:	320 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Průmyslový areál
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dvougenerační dům po celkové velmi zdařilé rekonstrukci.

Dům má dva samostatné prostorné byty a dvougaráž, která se nyní dokončuje.

Součástí nabídky je také vytápěná hospodářská budova a velký pozemek o výměře 2927 m². Vše v obci Vitice, Chotýš (9 km Český Brod).

Vytápění domu pomocí fotovoltaických panelů o výkonu 10 kW (s přetoky do sítě) spojené s akumulátory na výrobu elektrické energie pro celou nemovitost. Dále možnost vytápění kotlem na LTO a nebo krbovými kamny v každém bytě. Garáž bude vytápěna tepelným čerpadlem, které je součástí nabídky.

Vytápění hospodářské budovy zajišťuje kotel na tuhá paliva. Ohřev vody kombinované bojlerů v každém bytě.

Voda je z vlastní studny a odpady jsou svedeny do jímky. V obci je plánován obecní vodovod a kanalizace v roce 2024.

Součástí nabídky je dále bazén, pergola s posezením a přístřešek za domem vhodný např. pro parkování apod.

Nemovitost má široké možnosti využití. Praha 35 km.