

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3529

## Pronájem bytu 2+kk, Myslínova, Královo Pole, 21 900 Kč/měs, 62 m<sup>2</sup>

Myslínova, 63500, Brno-Královo Pole, Brno



### 21 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, 4 035,- Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu nadstandardní byt 2+kk na ulici Myslínova 3129/81 v Brně. Moderní novostavba se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou s výbornou dostupností do centra. Byt je světlý a prostorný, jeho hlavní výhodou je velký balkon s výhledem do zeleně a vlastní parkovací stání. K bytu je sklep. Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, který je plně vybaven vestavnými spotřebiči včetně trouby, varné desky a myčky. Světlá kuchyňská linka poskytuje dostatek úložného prostoru. Obývací část je zařízena sedací soupravou a díky velkým oknům je příjemně prosvětlená.

Ložnice je samostatná a nevybavená. Koupelna je moderní, se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a WC. Součástí bytu je balkon, který nabízí prostor k relaxaci. K bytu náleží parkovací stání.

Lokalita je ideální pro klidné bydlení v blízkosti přírody s rychlou dostupností do centra. V okolí jsou lesy, stezky pro procházky i sport, MHD je v docházkové vzdálenosti.

Byt je k nastěhování od 1. 5. 2025.

Vzhledem k nedostupnosti průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou kategorii G.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!