

Atraktivní byt 2+kk (57 m2), sklep (5 m2), P 7- Železničářů

Železničářů, Praha 7, Praha

**6 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková**GSM:** +420731474546**E-mail:**barbora.bruzkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt o dispozici 2+kk (57 m2) se sklepem (5 m2) na zajímavé adrese Prahy 7 - Holešovic, přímo na hranici nově vznikající čtvrti Holešovice- Bubny Zátory.

Byt je ve stavu před rekonstrukcí, nachází se v 5 NP skvěle udržovaného domu s výtahem. Dispozici bytu lze variabilně upravit dle preferencí a potřeb nového majitele, vizualizace znázorňuje řešení o dispozici 2+kk.

Prostorný obývací pokoj s velkým oknem nabízí otevřený výhled na panorama Holešovic a svahy trojské vinice. Velká vstupní chodba, samostatná toaleta, komora, ložnice, obývací pokoj a prostorná koupelna s oknem. Zachovalé původní prvky- původní dvěře, teraco ve vstupní hale. Nová špaletová okna v celém bytě. Byt je velmi klidný, stejně tak jako celý dům.

Velkou výhodou je možnost využívat společnou velkou zahradu se zelení a posezením. K bytu patří nadstandardně velký sklep o výměře 5 m2 v suterénu domu. Družstevní vlastnictví se splacenou anuitou, nízké měsíční náklady.

V místě je veškerá občanská vybavenost, Metro Nadraží Holešovice, tram. zastávka i vlakové nádraží 2 minuty chůze od domu, obchody, restaurace, školy, školky v bezprostřední blízkosti.

Holešovice- Bubny Zátory je nově vznikající moderní čtvrť propojující Holešovice a Letnou. Plán zahrnuje centralní

park o rozloze 6 hektarů, obytné domy, či budovu nové Vltavské filharmonie.

Byt pro zájemce hledajícího vzdušné a světlé bydlení v srdci Holešovic. Zajímavá investiční příležitost s ohledem na budoucnost místa. Pro více informací či prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat na barbora.bruzkova@re-max.cz