

## Krásný slunný horský byt 1+kk, balkon, Harrachov, Krkonoše

Harrachov



**7 000 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Prague Properties**

**Tel.:** +420 777 925 555

**GSM:** 777925555

**E-mail:**

[prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní horský apartmán o dispozici 1+kk, obytné ploše 39 m<sup>2</sup> a podlahové ploše 34 m<sup>2</sup> s balkonem 2,5m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zcela nově postavené rezidenci Trio Harrachov.

Byt je plně vybaven luxusními zařízovacími předměty a vestavěným designovým nábytkem.

K jednotce patří patří 1 venkovní parkovací stání a prostorný sklep, ideální k uskladnění sportovního vybavení.

Garážového stání v ceně. Vytápění a ohřev vody je zajištěno elektrickým kotlem.

Nový complex tří budov je postaven v samotném srdci Harrachova, s výhledem do lesa a na malebnou říčku Kamenici.

Lanovka a sjezdovka 200 metrů od pozemku, vynikající restaurace před domem, hlavní promenáda „za rohem“.

Rezidence uspokojí náročné klienty se zájmem o druhé rodinné bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem užívat apartmán I ke krátkodobým pronájmům.