

Ubytovací zařízení v obci Dolní Domaslavice

73938, Dolní Domaslavice

**14 900 000 Kč**
za nemovitostVčetně právních služeb a
všech poplatků

Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**[kohut.jaromir@realitydrk.c](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

z

Zastavěná plocha:	480 m ²	Užitná plocha:	1400 m ²
Plocha parcely:	3296 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavbu ubytovacího zařízení s pozemkem o celkové výměře 3.296 m² v klidné části obce Dolní Domaslavice.

Stavba byla postavená počátkem 90-tých let. Původně byla provozována jako hotel s restaurací, posledních cca. 10-let funguje jako ubytovací zařízení pro zaměstnance Hyundai.

Stavba je čtyřpodlažní, přičemž v přízemí je umístěna kotelna, sklady a původní vinárna. V 2. NP je umístěna kuchyně, restaurace, WC a 4 pokoje. V 3. a 4. NP jsou umístěny pokoje různých velikostí s koupelnou a WC o celkovém počtu 15, z toho 2 jsou apartmány o ploše cca. 45 m². 4. NP nabízí možnost využití podkroví např. na vybudování dalších pokojů. Topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva s možností předělání na plynovou kotelnu (plynové vedení vede u domu).

Voda z vodovodu. Odpady svedeny do vlastní ČOV, přičemž je možno se napojit na splaškovou kanalizaci. Ke stavbě náleží parkoviště pro cca. 20 aut.

Celková užitná plocha stavby včetně technického přízemí je cca. 1.400 m².

Stavbu je možno provozovat pro ubytovací účely jako hotel nebo penzion, případně jako domov důchodců, dům s pečovatelskou službou, apod.

Výhodou je skvělé umístění v rekreační obci, poblíž Žermanické přehrady (1,5 km), Těrlické přehrady (5 km), Beskyd (10 km) a vynikající dopravní dostupnost na dálnici (6 km) a do blízkých měst (Havířov 9 km, Český Těšín 9 km, Frýdek Místek 15 km, Ostrava 25 km).

PENB nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G.

Cena je platná při koupi obchodního podílu. Při převodu vlastnického práva k nemovitosti je cena 15.600.000,-Kč.

Veškeré další info u makléře.