

Prodej rekreační chaty 4+1, pozemek 803 m², Kunčice, obec Staré Město

Staré Město



6 240 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Tyl

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 110 m ² | Užitná plocha: | 110 m ² |
| Plocha parcely: | 803 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace; ČOV pro celý objekt |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu 4+1 v Kunčicích u Starého Města pod Sněžníkem, v okrese Šumperk.

Zastavěná plocha chaty činí 94 m², užitná plocha 110 m², celková plocha pozemku 803 m². Dispozičně je chata řešena jako 4+1, z toho 3+1 v přízemí, kde se nachází dvě ložnice, obývací pokoj s krbem, kuchyň s barem a koupelna s WC. Ve 2.NP je poslední pokoj (až 5 lůžek) a koupelna s WC. Vytápění zajišťují lokální elektrické přímotopy. Na pozemek je zaveden obecní vodovod, ale nyní se používá primárně pitná voda ze studny, napojení na kanalizaci a na novou nedalekou čističku odpadních vod. Venkovní zastřešené posezení. Chata se prodává včetně vybavení na foto. V ceně jsou zahrnuty 2 parkovací stání a v případě zájmu je možné dokoupit navíc až další 3 parkovací stání (1 PS za 150 tis. Kč).

Přímo na protějším kopci se nachází moderní skiareál Kunčice s 8 sjezdovkami a lanovou dráhou. Na vrcholu lanové

dráhy potom najdete i běžkařskou trasu, po které se dostanete na Králický Sněžník, Paprsek nebo třeba do Starého Města.

Kunčice jsou součástí 5 minut vzdálené obce Staré Město, kde naleznete železniční trať, spojující město s Hanušovicemi, kde jsou přípoje na vlaky Olomouc - Jeseník. I mimo zimní sezónu se jedná o velmi atraktivní lokalitu, vhodnou jako výchozí bod pro turistické a tramské výpravy do okolních hor.

Cena nemovitosti činí 6.240.000,- Kč, včetně provize RK.

Více informací u RK.