

Prodej - Byty

číslo zakázky: 57093

## Prodej bytu 3+kk, 96,7 m<sup>2</sup>, Světlá nad Sázavou

Na Bradle, 0, Světlá nad Sázavou



Vyřizuje

**Petr Kuchta**

**GSM:** +420777855560

**E-mail:**

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

**6 190 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu

|                               |                               |                                      |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>               | Internet          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice                 | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná |
| <b>Výška stropu:</b>          | 2.6 m                         | <b>Energetická náročnost:</b>        | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej bytu 3+kk o hrubé podlahové ploše 79,5 m<sup>2</sup>, s terasou o velikosti 18,4 m<sup>2</sup> a balkonem o výměře 3,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v 4.NP bytového domu s názvem Rezidence Na Bradle.

Byt je součástí výstavby jedinečného nízkoenergetického bytového domu v klidné části města Světlá nad Sázavou. Minimalistický dům s osobitými proporcemi a důvtipem přinese dostupné a komfortní bydlení v samotném srdci republiky v podobě 43 bytů. Pětipodlažní dům s vlastním parkováním, s vysokým standardem provedení a s elegantní architekturou bude okrasným prvkem pro lokalitu.

Vybavení bytu obsahuje plně vybavenou koupelnu, podlahy, osazení zárubní a dveří. Materiály si lze vybrat ve dvou kvalitách a barvách. Obě třídy jsou velice kvalitní a vybrány byly spolehlivé produkty. V ceně je vybavení v třídě standard. Pro náročnější klienty jsme připravili třídu standard plus, která je však za příplatek. Vytápění bytu bude prostřednictvím teplovodního podlahového topení. Dodávku tepla bude zajišťovat společná kotelna. Podrobnější technickou specifikaci naleznete v galerii.

K bytu náleží sklepní kóje, která se zahrnuta v ceně bytu.

K bytu je možné dokoupit vyhrazené parkovací stání za cenu 250.000, Kč.

S financováním rádi pomůžeme.

V případě zájmu nebo pro více informací mne neváhejte kontaktovat.