



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00812

Pronájem skladu, 500 m², Luby

Petra Bezruče, 35137, Luby



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

50 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail:

milos.vondracek@zapk.cz

Celková plocha: 500 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Sklad

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Počet podlaží: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu sklady v uzavřeném areálu. Velikost skladové plochy dokážeme přizpůsobit Vaším požadavkům od 50m² až do 15.000m² ve zděných/plechových halách, nebo přímo v administrativní budově pro drobnější skladování včetně kanceláří s nájezdovou rampou.

Výrobně skladovací areál Luby dříve sloužil pro výrobu tradičních českých smyčkových nástrojů Strunal Schönbach. Nyní tento zachovalý areál nabízí rozmanité využití. Přes 6.5 ha pozemků, administrativa, výroba a skladování v uzpůsobených halách, suché sklady, garáže, trafostanice, kotelna, vlastní ČOV, parkoviště, nájezdové rampy a nákladní výtahy.

Areál leží na jihozápadním okraji města Luby ležící na německých hranicích, 25 km od Chebu s napojením na dálnici D6 do Prahy a 18 km od silnice E49 spojující Magdeburk - Vídeň. Vstup a vjezd do areálu vede z ulice Petra Bezruče. Přejezd má charakter místní komunikace, komunikace je dostatečně kapacitní i pro přívjezd nákladní dopravy. Vnitřní

asfaltové komunikace tvoří propojenou síť celého areálu, které spojují přístup ke všem objektům v rámci areálu.

V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme:

- sklady/výrobu libovolných rozměrů
- kanceláře dle potřeb v administrativní budově
- pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.