

## Dům se zahradou Postoloprty

Palackého, Postoloprty



**6 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Novotný**
**Tel.:** +420 606122200

**GSM:** +420 606122200

**E-mail:**
[jan.novotny@qara.cz](mailto:jan.novotny@qara.cz)

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 119 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 142 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 880 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 45 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velký dům pro rodinu, nebo potřebujete vícegenerační bydlení? Učarovali vám solitérní vily jako z první republiky? Chtěli byste velkou zahradu, ale nechcete se vzdát života ve městě? Pokud právě takové bydlení hledáte, pojďte se podívat se mnou na tento dům v Postoloprtech - možná je to ten pravý pro vás.

Nenápadná vila ze čtyřicátých let dvacátého století v sobě ukrývá dva plnohodnotné byty o dispozici 2 plus 1. Zahradu s bazénem propojuje s domem terasa navazující na spodní byt. Horní byt disponuje další terasou, s příjemným výhledem. Pozemek o celkové velikosti 880 metrů čtverečních pak nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i vaše

zahrádkářské nápady.

Dům prošel v průběhu let téměř kompletní rekonstrukcí - byla vyměněna okna, položena nová střešní krytina, změněno vytápění na plynové, zrekonstruovány obě koupelny, vybudovány dvě moderní kuchyně, vyměněny stoupačky, položeny nové podlahy a vybudován bazén s filtrací. Do kompletní rekonstrukce domu tak zbývá jen zateplit fasádu a pár drobností.

Dům je podsklepený, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, a je vytápěn kombinovaným plynovým kotlem. Navíc je na zahradě studna, takže s napouštěním bazénu nebo zálivkou zahrady si nemusíte dělat starosti. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž s prostorem pro dílnu.

Velkou předností domu je pak jeho poloha - nachází se blízko vlakového nádraží, které Postoloprty propojuje s okolními městy - Louny, Mostem a Žatcem. Do nich se vlakem dostanete za méně než 20 minut. Navíc již brzy bude kompletně dokončena dálnice D7, díky které se například na letiště Praha Ruzyně dostanete autem už za půl hodiny.

Rádi byste byli vlastníkem takového domu? Není nic jednoduššího než mi zavolat a domluvit se na prohlídce - rád vás osobně provedu.