Pronájem - Byty číslo zakázky: **3546**

Pronájem bytu 1+1, 18 000 Vídeňská, Štýřice, 40 m2

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

18 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 800 Kč/měs, poplatek za podnájem

Vyřizuje
Miloslava Kačerová
Tel.: 222703030
GSM: 222703030
E-mail: podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	1+1
Podlaží v domě:	1	**Počet podlaží v domě:**	8
Celková podlahová plocha:	40 m^2	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1, který se nachází v přízemí panelového domu na ulici Vídeňská. Byt je orientován do klidné jednosměrné ulice určené převážně k parkování, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.
Dispozice bytu je prakticky řešená. V předsíni se nachází dostatek úložných prostor. Prostorná ložnice je vybavena postelí, TV stolkem a komodou. Koupelna je kompletně zrekonstruovaná a nabízí sprchový kout, umyvadlo a toaletu. Kuchyně je samostatná a vybavená všemi potřebnými spotřebiči.
Velkou výhodou je lokalita s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvajových linek 2, 5, 6, 7 a 8, supermarket LIDL, hypermarket Albert a další služby potřebné pro každodenní život.
Byt je k dispozici od 1. 4. 2026. Energetická náročnost budovy je uvedena v kategorii G, jelikož není k dispozici průkaz PENB.
Byt je pronajímán prostřednictvím služby Ideální nájemce, která zajišťuje bezstarostné bydlení za férových podmínek. K dispozici jsou správci, kteří pomohou s řešením provozních záležitostí, veškerou administrativou, nastavením plateb i zajištěním speciálního pojištění. Pojďte bydlet s námi!