

Pronájem, výrobní/skladovací prostory, areál Otavan Třeboň a.s., ul. Nádražní, Třeboň II.

Nádražní, 37901, Třeboň



750 Kč
za m²/rok

Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada



Vyřizuje

Pavel Čada

Tel.: 734 222 111

GSM: 737 249 931

E-mail:

atempo@dumrealit.cz

Realitní makléř: Pavel Čada; Mobil: +420 737 249 931; Adresa: Plachého 56/1, 370 01 České Budějovice; E-mail: cada@dumrealit.cz

Celková plocha:	913 m ²	Počet míst k parkování:	2
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem výrobních/skladovacích prostor s bezbariérovým přístupem, možností vykládek a nakládek kamionových souprav v areálu Otavan, Třeboň. Jedná se o temperovanou halu o celkové výměře 432m², kterou lze využít jako výrobní nebo skladovací prostory. Zároveň je možné si pronajmout venkovní oplocený prostor před logistickou halou o celkové výměře 400m². Dále k tomu nabízíme i možnost pronájmu kancelářského zázemí, šaten a stravovací místnosti o celkové výměře 80,5m². Veškeré prostory si lze pronajmout i samostatně pouze jako logistickou halu nebo kancelářské zázemí nebo jenom venkovní oplocený prostor. Nebytové komerční prostory se nachází v místě tranzitní křižovatky na Praha, Halámky/České Velenice - Rakousko, Jindřichův Hradec, České Budějovice. Energie jsou fakturovány dle spotřeby (7,- Kč bez DPH za kWh). Paušální poplatek 120,- Kč bez DPH/m²/rok za celoroční připravenost areálu. NELZE skladovat hořlaviny a chemické látky. V místě pronájmu lze zřídit sídlo firmy. Areál se nachází 100m od železniční zastávky, 150m od stravovacího

zařízení/jídelny. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada z realitní kanceláře A TEMPO s.r.o. fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Těším se na prohlídce.
Ev. číslo: 642576.