

Prodej stavebního pozemku - Lubná u Rakovníka

Lubná



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Jirkovský
Tel.: 312 240 239

GSM: +420739544145

E-mail:
tomas.jirkovsky@re-max.cz

Celková plocha:	1 642 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně zasítovaný pozemek určený k výstavbě rodinného domu o výměře 1 642 m². VIDEO: <https://youtu.be/rv0ck4YxYfI>

Parcela vznikla oddělením zahrady, je oddělená od okolí sousedními domy, tudíž se nachází v naprostém klidu. Pozemek je mírně svažité, orientovaný k severozápadu, v územním planu je určený k individuální výstavbě. Povoleny jsou samostatné patrové rodinné domy vesnického typu s podkrovím.

Z inženýrských sítí vede kanalizace a vodovod přímo po okraji pozemku, stačí udělat přípojku. Elektrina a plyn jsou v příjezdové obecní komunikaci, která je asfaltová.

Obec Lubná je velmi dobře fungující vesnice s výbornou dopravní dostupností do Rakovníka. Všechny autobusy, které pokračují ve směru k Plzni musí projet tudy, takže o spojení není nouze. A funguje tady i MHD. Ty 4 km se dají zvládnout za 7 minut autem, za 15 na kole, v krajním případě za hodinu pěšky. Pražáci jsou vzhledem k prodloužení dálnice až do Krušovic na Zličíně za 45 minut a v budoucnu to bude ještě kratší. Od konce března do října tady jede každý víkend a svátek "Rakovnický rychlík", který vyrazí ráno z Wilsonova nádraží a přes Beroun a Rakovník dojezdí až do Kralovic. No a večer jede zase zpátky.

Z dostupné občanské vybavenosti a místních atrakcí vyjmenujme alespoň školku, školu, obecní knihovnu, kulturní dům s největším sálem na okrese, hasiče, rybáře, fotbalisty, nohejbalisty a další. Prostě pořád se tady něco děje.

Volné ihned, prohlídky po dohodě.