

Rodinný dům v Prašném Újezdu, nedaleko od Berounky

Mlečice



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Tykal

Tel.: 603 455 857

GSM: +420601151151

E-mail:

jaroslav.tykal@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	258 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	715 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk a užitné ploše 70,50 metrů čtverečních mimo ruch města, v přírodě v obci Prašný Újezd, Mlečice. Prašný Újezd leží na hranici CHKO Křivoklátsko, 3 kilometry od řeky Berounky. Za 45 minut jste na kraji Prahy a zhruba stejně daleko to je do centra Plzně. Na menší nákup do Mlečice je to přibližně 1,5 kilometru. Dům byl postaven v roce 1920. V roce 2010 byly zrekonstruované rozvody el. energie, tepla a vody, podlahy, omítky, ale i koupelna s WC a kuchyně. Dům vyžaduje rekonstrukci střechy, což nabízí skvělou příležitost pro využití dotačního programu 'Oprav dům po babičce'. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají investiční příležitost s možností využití státních dotací na obnovu starších nemovitostí. Dům je v současné době napojen na užitkovou vodu, vlastní zdroj pitné vody je potřeba vybudovat. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a nebo elektrokotlem. K zabydlení je v interiéru 70,50 metrů čtverečních. Kromě kuchyně (11 m²), koupelny s WC (6 m²), chodby a kotelny (10 m²) je v chalupě i ložnice (24m²) a obývací pokoj (19,50 m²). Celková zastavěná plocha domu a předzahrádky je pak 258 metrů čtverečních. Součástí hlavní stavby je stodola (22 metrů čtverečních). Ideální místo pro kutilskou dílnu nebo třeba netradiční posezení. Na předzahrádce stojí menší garáž (18 m² zastavěné

plochy). Zahrada má plochu 457 metrů čtverečních. Je obklopená sousedními zahradami a ideální pro pěstování ovoce a zeleniny, ale třeba i bazén, pergolu, zahradní kuchyni, gril nebo udírnu. Kontaktujte mě, rád se s vámi setkám na prohlídce.