

Pronájem bytu 1+1, Evaldova, Šumperk

Evaldova, 78701, Šumperk



9 500 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby a energie.



Vyřizuje

Jan Žaitlík

GSM: +420 722211575

E-mail:

jzaitlik@csrealitni.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 40 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme plně vybavený byt dispozičně 1+1 o výměře cca 40 m² ve zvýšeném přízemí 4. podlažního domu bez výtahu na ulici Evaldova. K bytu patří uzamykatelná vestavná skříň ve společných chodbových prostorech jako náhrada za spížirnu, dále 2 sklepní kóje a možnost využívat kolárnu.

Byt je rekonstruovaný - bytové jádro, kuchyň. Koupelna disponuje sprchovým koutem, v kuchyni jsou vestavné spotřebiče - lednice, myčka, pračka, trouba s mikrovlnkou.

Parkování u domu nebo na protilehlém parkovišti.

Byt je vhodný pro maximálně 1-2 osoby.

Platba nájemného ve výši 9.500,- Kč/měsíc

Služby dle posledního vyúčtování cca 3.500,- Kč/měsíc.

Vratná jistota ve výši 20.000,- Kč a poplatek za smlouvy ve výši 12.000,- Kč + DPH.

Požadavky majitele na nájemníky a možnost prohlídky sdělí makléř zakázky.
MOŽNO K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.3. 2026