



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
reality a hypotéky s důvěrou

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 6705

Pozemek pro výstavbu rodinného domu, Skalice u Znojma

Skalice



1 300 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Ing. Eliška Křečková

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 777 774 633

E-mail: kreckova@iqcs.cz

Celková plocha: 1 439 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné prostředí pro výstavbu menšího rodinného domu? Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek, jehož výměra činí 1080m². Velkou výhodou tohoto pozemku je jeho umístění - jedná se o okrajovou část obce, obklopenou především polem. Tím vytváří toto místo prostor pro odpočinek a klid od rušných měst. Jedná se o poslední pozemek, který se dle platného územního plánu obce Skalice, nachází v zastavitelné ploše ("PLOCHY BYDLENÍ - bydlení venkovského charakteru").

Silniční šíře činí cca 10m a délka cca 108m. Elektřina se již nachází na hranici pozemku. Vodovodní a kanalizační přípojku musí k pozemku dovést sám investor (jedná se cca o 10m).

Součástí prodeje je také vyhotovená projektová dokumentace k vodovodní a kanalizační přípojce na pozemek pro výstavbu RD.

Ke stavebnímu pozemku navíc náleží pozemek, který se nachází hned naproti. Jeho výměra je 359m². Tento pozemek je, dle platného územního plánu obce Skalice, vedený jako "PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda". Výměra obou pozemků tak dohromady činí 1439m².

Současný investor počítal s nízkoenergetickou menší stavbou o zastavěné ploše 48m² a dispozicí 2+kk - technická místnost (7,2m²), koupelna (4m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,72m²) a ložnice (10,44m²).

Občanská vybavenost obce - nachází se zde mateřská školka, základní škola (1.-5.třída), obchod, pošta, hřiště aj. Platí zde IDS JMK. Více informací u makléře.