

## pronájem bytu 1+1, 33 m<sup>2</sup>, Kmochova, Severní Terasa - Dobětice, Ústí nad Labem

Kmochova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**7 500 Kč**

za měsíc

nájemné 7.500,-Kč +  
zálohy na služby 3.429,-Kč



Vyřizuje

**Jan Bartoš**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	Lednice + pračka	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem pěkného bytu 1+1 33 m<sup>2</sup> v Kmochově ulici v Ústí nad Labem - Severní Terasa - Dobětice.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Byt se nachází ve zvýšené přízemí, k dispozici i výtah. Hlavní vchod do domu je bezbariérový.

Nájemné činí 7.500,-Kč měsíčně  
+ poplatky za služby ve výši 3.429,-Kč

elektřinu a plyn si hradí nový nájemce sám.

Majitel požaduje vratnou kaucí ve výši 11.000,-Kč + Odměna RK ve výši 10.000,-Kč

V případě více zájemců bude vybrán nový nájemník po konzultaci s majitelem, který preferuje dlouhodobějšího nájemníka.

Pokud máte o tento byt zájem, rád s vámi proberu veškeré detaily. Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se na osobním setkání.

Těším se na setkání s vámi.

Brzy na viděnou.