

## Prodej, stavební pozemek, 2136 m<sup>2</sup>, Svitavy

Za Jatkami, 56802, Svitavy



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní



Vyřizuje

**Filip Hecl**

**GSM:** 723 063 725

**E-mail:** [hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)

|                               |                            |                          |             |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 2 136 m <sup>2</sup>       | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b>       | vodovod; elektřina         | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velkorysého stavebního pozemku v zahrádkářské osadě o výměře 2 136 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází dvě chatky (dřevostavby), garáž a sklep. Rovinatý pozemek má na šířku 26 m a na délku 84 m a je možné na něm postavit hlavní stavbu (dům) pro rekreační účely o zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup>, který může mít max. 1 nadzemní podlaží a šikmou střechu (s možností využití podkroví). Další stavby, jako garáž, sklad, dílna či bazén se musí vejít do koeficientu zastavěnosti 0,35 %, tedy v tomto případě, můžete zastavět plochu pozemku až 747 m<sup>2</sup>. Na pozemek je zavedena elektřina a městský vodovodní řád. Kanalizace by se dala řešit čističkou či septikem.

Pozemek se nachází na předměstí Svitav v zahrádkářské oblasti Za Jatkami, přístup k pozemku je po obecní cestě. Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce.

Město Svitavy nabízí veškerou občanskou vybavenost a vyžití pro rodiny s malými i velkými dětmi (sportovní hala, koupaliště, rekreační oblast u rybníka Rosnička, kavárny s hernami atd.). Ev. číslo: 25201.