

**Prodej domu, dřevostavba 4+kk, 105 m<sup>2</sup> - Vrábče**

Vrábče



NENÍ FOTO

**8 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tadeáš Vaverka****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420607933667**E-mail:** [vaverka@justo.cz](mailto:vaverka@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	561 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	422 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení skupiny Livest Vám nabízíme prodej nové dřevostavby v rodinném dvojdomu. Má dispozici 4+kk a nachází se ve Vrábči - asi 10 km jižně od Českých Budějovic.

Od začátku výstavby si můžete ovlivnit podobu domu - dispozici, technologie, podobu koupelen, dveře, podlahy ale i rozvržení elektroinstalace apod..

Jednopodlažní dům s celkovou plochu cca 104,69 m<sup>2</sup> dodáváme dle standardu kompletně dokončený. Součástí kupní ceny jsou i položky, které u jiných developerských projektů bývají zpravidla za příplatek - oplocení, terénní úpravy, zpevněná parkovací stání pro dvě vozidla, terasa, komín pro krbovou vložku a další.

Bezbariérové řešení domu a rovinatý pozemek okolo Vám umožní užívat dům v každém věku. Při výstavbě klade prodávající velký důraz na akustické a tepelně izolační vlastnosti domu tak, aby byl dům nejen hezký, komfortní, ale také co nejvíce bezúdržbový a nízkonákladový na provoz.

V domě máte dostatek prostoru na velkou kuchyň s jídelnou (kuch. linka není součástí kupní ceny). Ta je propojená s obývacím pokojem, odkud pohodlně vstoupíte na terasu (cca 16 m<sup>2</sup>). V oknech budete mít přípravu na předokenní žaluzie. Dům vytopí podlahové vytápění s pomocí plynového kotle, nebo tepelného čerpadla na přání.

Oceníte i velkou koupelnu se sprchovým koutem, vanou, toaletou a dvojumyvadlem. K dispozici pak budete mít ještě druhou samostatnou toaletu. Tři velké neprůchozí pokoje (ložnice + 2 další pokoje) jsou dostatečně velké, abyste do nich umístili postele, psací stoly, skříně apod. Jako další úložný prostor využijete půdu.

Na oploceném pozemku o celkové výměře cca 561 m<sup>2</sup> Vám rádi postavíme i garáž, dvojgaráž, nebo zahradní domek.

Okolí Blanského lesa i hory Kletě je vyhledávané pro krásu přírody, volnočasové vyžití i čistotu ovzduší.

Blízko budete mít zastávku linkového autobusu – směr Křemže-ČB v častých spojích.

Auto zaparkujete na dvou zpevněných parkovacích stáních u domu, nebo v garáži za příplatek.

Za 10-15 minut se dostanete do Budějovic. V Křemži budete autem do 5 minut a do nejbližší mateřské školy s dětmi dojdete po cca 800 metrech (Vrábče).

Na vedlejších pozemcích bude společnost Livest stavět další domy. Jeden s Vámi bude sousedit v rámci dvojdomu a ten druhý bude vedle samostatně stojící.

Ve fotogalerii najdete přehledný plánec s polohou všech domů. Prohlédnout si můžete také půdorys a na vyžádání Vám rádi zašleme standardy výstavby a instrukce, podle kterých můžete provádět klientské změny.

Doporučujeme využít i nezávaznou konzultaci s naším kolegou ohledně vhodného způsobu financování koupě domu. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře, a to ve všední dny kdykoli od 9:00h do 18:00h.