

Úžasný byt 2+kk 40m² + 2x zahrádka 24m² a 18m², v novostavbě, obec Tursko, Praha - západ

U Potoka, Tursko



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 2+kk 40m² se dvěma úžasnými předzahrádkami 24m² a 18m² v krásném a klidném prostředí v obci Tursko, Praha - západ se skvělým dopravním spojením do Prahy (30min busem na metro Bořislavka).

Byt se nachází v přízemí třípodlažního bytového domu, postaveného v r. 2008. Je malinký, ale výborně prakticky řešený a má možnost jakkoli si ho přestavět, zmodernizovat, uzpůsobit vlastním představám. Má vstupní předsíň, uprostřed koupelnu se sprchovým koutem a WC, a dále z předsíně vpravo se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na jihovýchodní zahrádku 24m² a z předsíně vlevo je samostatná ložnička se vstupem na severozápadní zahrádku 18m². Jak v předsíni, tak v ložnici je vestavěná skříň. Zároveň byt umožňuje přestavbu naprosto dle vlastních představ, např. propojení ložnice s obývacím pokojem, změnu dispozice, vzhledem ke stoupačkám uprostřed možno kuchyňskou linku přesunout na jiné místo apod. Byt nemá žádné parkovací stání ani sklep. Přístup do bytu je bezbariérový.

Obě zahrádky jsou absolutně klidné, vhodné k relaxu a posezení, přitom jsou schované a nabízí příjemné soukromí. Z kuchyně je okno s výhledem na přední slunnou zahrádku s potenciálem pěstovat si na parapetu okna bylinky, kytičky, na zahradce zeleninu. Byt tak trošku dává pocit bydlení v rodinném domku. Přímo za domem je rybník a možnost nádherných procházek nejen okolo něj.

Doporučujeme výměnu a renovaci interiéru dle vlastních představ (modernizaci koupelny, výměnu vestavěných skříní, výměnu podlahových krytin a interiérových dveří apod.). Byt má úžasný potenciál velice příjemného bydlení na klidném místě v přírodě, přitom ve skvělé dostupnosti do centra Prahy. 20min. autem na metro Dejvická nebo 30 minut busem 316 na metro Bořislavka.

Osobní vlastnictví. Dálkové vytápění. Měsíční služby včetně topení činí 3.000 Kč + elektřina v bytě 700 Kč + fond oprav 992 Kč.