

Prodej rodinného domu, Mrákotín

58854, Mrákotín

**1 300 000 Kč**

za nemovitost

uvedena cena je k jednání



Vyřizuje

Ondrej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	85 m ²
Plocha zahrady:	2 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej menšího rodinného domku v Mrákotíně, který v minulosti vznikl oddělením od původního statku. Stavba o přízemní dispozici 2+kk a možností půdní vestavby prošla v nedávné době částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci nových plastových oken, vchodových a interiérových dveří, modernizaci elektřiny a renovaci koupelny. Dům je tak připraven k okamžitému nastěhování. Z koupelny je vstup do uzavřeného dvorku o velikosti balkonu, což je také jediný pozemek náležící k domku.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, případně krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje bojler. Alternativou je rovněž využití plynové přípojky.

Městys Mrákotín nabízí veškerou základní občanskou vybavenost, včetně pošty, restaurací, obchodů, mateřské a základní školy a lékařského zařízení. Díky své poloze na rozhraní Javořické a Křižanovské vrchoviny se jedná o

atraktivní místo k aktivnímu odpočinku s výbornou dopravní dostupností. Městys totiž protíná silnice I/23 spojující jižní Čechy přes Vysočinu s jižní Moravou. Jindřichův Hradec je vzdálen 32 kilometrů, Telč pouhých 7 kilometrů. Na rakouský hraniční přechod Slavonice je to necelých 30 km.