

## Pronájem obchod a služby, 150 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Pražská

Pražská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Krejčíková Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu obchodní prostory, které se nachází v centru města Plzeň, ulice Pražská. Předmětem nájmu je první podlaží budovy, které je dispozičně rozděleno na prostornou chodbu a pět menších místností, které jsou přepaženy sádkartonovou příčkou. Tyto příčky je možné i nadále zachovat nebo na přání nového nájemníka odstranit. Dále se zde nachází technická místnost a tři toalety. Prostor je možné využít k mnoha podnikatelským záměrům. Vzhledem k poloze budovy je zde možné provozovat kosmetický salón, masážní salón, solárium ale i kanceláře. Nemovitost se nachází v centru Plzně, přímo u zastávky MHD. V nájmu není započtena záloha na vodu a elektřina. Po podpisu nájemní smlouvy se elektřina přepisuje na nového nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá nájem 20.000,- Kč , provize RK 20.000,- Kč a vratná kauce ve výši dvou nájmu. Neváhejte a přijďte se podívat.