

## Prodej, byt 3+1, 63m<sup>2</sup>, Uničov, ul. Bratří Čapků

Bratří Čapků, 78391, Uničov

**3 400 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního  
servisu, původní cena  
3500000,- Kč

Vyřizuje

**Gratzerová Veronika****Tel.:** +420 604639907**GSM:** +420 604639907**E-mail:**[vgratzerova@azetrealty.cz](mailto:vgratzerova@azetrealty.cz)

|                              |                              |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                       | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; autobus      |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví v žádané lokalitě města. Prošel zdařilou rekonstrukcí, jsou zde plovoucí podlahy, dlažba, zděné jádro, nová kuchyně, omítky a plastová okna. Vytápění a ohřev vody je dálkovým rozvodem. K bytu náleží sklep. Ideální pro rodinu s dětmi, v blízkosti se nachází hřiště, MŠ, ZŠ, obchody, kino a autobusové nádraží. Dům prošel revitalizací. Klientům nabízíme pomoc při sjednání hypotečního úvěru. Doporučujeme prohlídku.