

Světlý byt 3+1, OV, cihlový dům

Průběžná, 10000, Praha 10, Praha



7 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Daniela

Šrajhansová

Tel.: +420 241412663

GSM: +420 602691163

E-mail:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji příjemný byt 3+1 s velmi dobrou dispozicí. Z prostorné před síně s vestavěnými skříněmi se vstupuje do tří pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného WC a komory. Příslušenstvím bytu je zděný sklep, v suterénu je společná kolárna/kočárkárna.

Byt se nachází v posledním, 3.patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Jeden pokoj a kuchyně jsou orientovány na severovýchod, s otevřeným výhledem do klidného vnitrobloku, další dva pokoje mají JZ orientaci a směřují do ulice

Průběžná.

Byt je po částečné modernizaci - má nová plastová okna (do rušnější Průběžné ul. s trojskly) a pěknou kuchyni.

Předpokládá se rekonstrukce koupelny, WC a repasování parket. Dům je ve velmi dobrém stavu. Je opravena střecha a fasáda, byla instalována nová okna, vstupní dveře jsou na čip, nové rozvody plynu, vody, odpady, UPC....

Místo má výbornou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka přímo před domem, stanice autobusů, metra a vlaku do 10 min chůze. Veškerá občanská vybavenost (obchody, školy, školky, zdravotnické zařízení, sportoviště, restaurace,...) se nachází v těsné blízkosti. Parkování před domem, v modré zóně v Nučické ulici. Makléřka sdělí doplňující informace a domluví prohlídku.