

Prodej RD atypický, garáž, CP 349 m², Moravská Třebová

Piaristická, 57101, Moravská Třebová

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Otakar Svozil**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atypický rodinný dům s garáží v historickém centru města Moravské Třebové na ulici Piaristická. V přízemí domu se nachází prostorná garáž, vedle garáže je hlavní vchod do domu. V přízemí se dále nachází ordinace s čekárnou, WC a sprchový kout, vinárna s posezením. Vinárna i čekárna mají vlastní

vchody. Další vchod do obytné části v 1. patře je ze západní strany směrem od náměstí. V prvním patře se nachází hlavní obytná část, s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, WC, kanceláří se vstupem na venkovní terasu. Ve druhém patře jsou 2 samostatné pokoje, každý s vlastním úložným prostorem, koupelnou a WC. Druhé patro má také svoji venkovní terasu a připravené místo pro budoucí kuchyňskou linku. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům prošel kolem roku 2008 kompletní rekonstrukcí přízemí a 1. patra. V roce 2015 došlo ke kompletní rekonstrukci 2. patra včetně střechy, střešní krytiny, omítky a zateplení. Dům je velice zajímavou investicí v atraktivní lokalitě města. Je možné ho užívat jako rodinný dům s kanceláří či ordinací. Popřípadě se nabízí i možnost vybudování vlastního vchodu do 2. patra domu a získat dvě bytové jednotky s komerčními prostory v přízemí. Dům bude uvolněný k nastěhování v červnu 2024. Zdarma zajistíme financování koupě domu se zvýhodněnou úrokovou sazbou.