

## Prodej stavebního pozemku 1.953 m<sup>2</sup> v Poříčí nad Sázavou

Pyšelská, 25721, Poříčí nad Sázavou



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 775605695

**E-mail:**

[sandera.reality@seznam.cz](mailto:sandera.reality@seznam.cz)

**Celková plocha:** 1 953 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1.953 m<sup>2</sup> v obci v Poříčí nad Sázavou. Elektřina u pozemku, v řešení voda a odpady (podrobnější info k situaci v RK). Pozemek 400 m od nájezdu na E55. Pozemek vhodný pro obytnou i komerční výstavbu. **BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - PŘÍMĚSTSKÉ** Hlavní využití: bydlení Přípustné využití: - rodinné domy příměstského charakteru včetně staveb bezprostředně souvisejících s bydlením např. garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, terasy, bazény, altány, pergoly a skleníky- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou- veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikace pro pěší a cyklisty a plochy veřejné zeleně včetně městského mobiliáře- dětská hřiště Podmíněně přípustné využití:- pokud plocha záměru nepřesáhne mezní rozsah 3.000 m<sup>2</sup> a současně záměrně snižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům sídla např.: o stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení s max. zastavěnou plochou jednotlivých objektů do 400 m<sup>2</sup>:- pro služby a maloobchod- stavby a zařízení pro veřejné stravování- stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči (např. ordinace praktického nebo veterinárního lékaře)- stavby a zařízení pro školství a vzdělávání- stavby a zařízení pro sport a relaxaci (zástavba v hmotových parametrech max. rodinného domu) o parkovací plochy sloužící obsluze území (automobily do 3,5t) o stavby a zařízení pro odstavování vozidel (vč. garáží) pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů o stavby a zařízení technické infrastruktury o stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu o stavby a zařízení pro sociální účely (např. startovací bydlení) a ubytování (např. penzion) Zásady prostorového uspořádání:- objekty rodinných domů budou mít podobu izolovaných domů nebo dvojdomů- v zastavitelných plochách na každém zastavěném stavebním pozemku pro rodinný dům bude minimálně 1 parkovací stání- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných plochách bude vycházet z charakteru kontaktního území. - zástavba pro jiné využití než bydlení v souladu se stanovenými podmínkami využití bude max. ve stejných prostorových (hmotových) parametrech jako objekty rodinných domů v kontaktním území- výšková hladina zástavby rodinných domů max. 1 NP s podkrovím Veškerá občanská vybavenost se nachází v Čerčanech (4 km) nebo v Benešově (8 km). Autobusová zastávka s přímým spojením do Benešova naproti parcele. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky. Více info v RK.