

## Prodej domu 2+1 s pozemkem 1.911 m<sup>2</sup> v Dobříčkově

25701, Postupice



**4 745 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Kureš**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 602208954

**E-mail:**

[kures.reality@seznam.cz](mailto:kures.reality@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1911 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1911 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům 2+1 90 m<sup>2</sup> s pozemkem 1.911 m<sup>2</sup>. Nemovitost je tvořena verandou se vstupem do sklepa, chodbou se vstupem na půdu, koupelnou, samostatným wc, spíží, kuchyní a dvěma samostatnými pokoji. Dům je v původním udržovaném stavu s vlastní studnou, ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva, odpady svedeny do jímky. Na domě proběhla výměna oken. Nemovitost je podsklepená, sklep je rozdělen na 3 prostory - kotelna, sklad zeleniny a vodárna. K dispozici je prostorná půda. Na pozemku je dále objekt dílny o zastavěné ploše 145 m<sup>2</sup>, která je členěna na dva na sebe navazující prostory a samostatný sklad. Po venkovním schodišti se pak dostaneme na půdu nad dílnou a menšího skladu. U domu udržovaná zahrada s ovocnými a okrasnými

stromy. Výborná dopravní dostupnost na Benešov/Vlašim - bus, vlak. Občanská vybavenost v nedalekých Postupicích - 4km nebo v Benešově - 6km.