

Pronájem bytu 3+kk v centru HK, garáž

Střelecká, 50002, Hradec Králové

**18 500 Kč**
za měsíc

+ služby

Vyřizuje

Hanka Hošková**Tel.:** 773 093 097**GSM:** 737208226**E-mail:**slunickoreality@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému nájmu byt 3+kk s balkónem ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v centru HK, ulice Střelecká. Výměra bytu je 91,4 m². Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2005. V roce 2011 a 2023 nová okna s 2-skly a 3-skly - velmi dobrá tepelná i hluková izolace bytu. Vytápění a ohřev vody kondenzačním plynovým kotlem z roku 2021. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou z roku 2026 s plynovým sporákem, myčkou na nádobí a odsavačem par. V pokoji vyvýšená manželská postel z masivu vyráběná na míru. V předsíni velká šatní skříň. K bytu náleží sklep. Možnost pronájmu garáže přímo ve dvoře u domu. Dům je v dobrém stavu, obydlen dlouhodobými bezproblémovými nájemníky. Prohlídky po domluvě kdykoliv. Nájemné 18.500,- Kč + záloha na služby (voda 350,- Kč/osoba, úklid a osvětlení spol. prostor) + elektrická energie a plyn na nájemníka. Vratná kauce 25.000,-Kč, provize pro RK 20.000,-Kč. Doporučuji prohlídku. Občanská vybavenost v místě. Pěkné bydlení v centru města.