

## Stavební pozemek Ochoz u Konice

Ochoz



**1 660 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Pospíšilíková****Tel.:** 702 065 430**GSM:** 602481237**E-mail:**[pospisilikova.hana@gmail.com](mailto:pospisilikova.hana@gmail.com)**Celková plocha:**1 235 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:**

vodovod; kanalizace;

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:**

venkovská

plyn; elektřina

**Umístění objektu:**

okraj obce

**Komunikace:**

asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Ochoz u Konice o velikosti 1235 m<sup>2</sup>. Mírně svažité pozemek leží v okrajové části obce v lokalitě nově vznikající výstavby samostatně stojících rodinných domů.

Parcela je územním plánem určena k výstavbě rodinného domu. Ten může mít maximálně dvě nadzemní podlaží, koeficient zastavěné plochy činí 40 % (494 m<sup>2</sup>).

Dostupné veškeré inženýrské sítě - kanalizace, vodovod, plynovod a el. síť. Přípojky dosud nejsou zbudovány. K pozemku je přiveden optický kabel.

Obec Ochoz se těší rostoucímu zájmu o bydlení. Noví majitelé ocení čisté životní prostředí, malebné okolí mírně zvlněné krajiny s příjemnou atmosférou.