

Prodej, Rodinné domy, 287m² - Libouchec - Žďárek

40002, Žďárek, Libouchec

**5 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Karla Kylišková**Tel.:** 604 864 875**GSM:** +420 604 864 875**E-mail:**karla.kyliskova@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	2409 m ²
Plocha zahrady:	2121 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 287 m², v obci Žďárek, katastrální území Knínice u Libouchce.

V přízemí domu se po pravé straně nachází koupelna s rohovou vanou a toaletou, velmi prostorná prádelna, kde je místo na pračku, sušičku, sprchový kout, koupelnové skřínky a bojler na ohřev teplé vody.

V levé části je kuchyňský kout a obývací pokoj s krbem.

V zadní části domu je velký sklep, kotelná s automatickým kotlem zn. Ekoefekt 24 kW, který zajišťuje vytápění celého domu, dílna, garáž a vstup na velkou, rovinatou zahradu (2121 m²) s dvěma jezírky, jehličnatými, listnatými stromy a zastřešeným posezením - oáza klidu.

V prvním patře se nachází ložnice a dva průchozí pokoje.

KK Reality-Karla Kylišková s.r.o. Fügnerova 245, 418 01 Bílina - Pražské Předměstí, Tel.: 604 864 875, E-mail: karla.kyliskova@gmail.com, web: www.karlakyliskova.cz

Dům je obyvatelný. Doporučuji ho jak k trvalému bydlení, nebo jako chatu či chalupu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře zakázky, který vám zodpoví každou vaší otázku , nebo domluví termín osobní prohlídky.