

## Oplocená plocha se zázemím - obchodní zóna Čakovice (Globus)

Kostelecká, 19600, Praha-Čakovice, Praha



**55 000 Kč**

za měsíc

cena uvedena za jednotku



Vyřizuje

**Vladimír Pulchart**

**Tel.:** +420 770138242

**GSM:** +420 770138242

**E-mail:**

[vladimir.pulchart@qara.cz](mailto:vladimir.pulchart@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1270 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem atraktivní plochy 1270 m<sup>2</sup> ve zajímavé lokalitě obchodní zóny Čakovice, vedle Globusu a Asko, poslouží jako autobazar, půjčovna, případně i jiné využití - plocha je oplocena, osvětlena, opatřena pojezdovou branou. připojení na elektřinu, vodu, kanalizaci. Zázemí tvoří zděná buňka 28 m<sup>2</sup> se sociálním zařízením. Velký prostor na umístění reklamy - buňka, plot, brána. Příjezd kamionu není problém. Energie se převádějí na nájemce, záloha vodné cca 500 Kč/měs. Umístění je na okraji parkoviště Globus Čakovice, v těsném sousedství ASKO. Sousedé jsou autobazary a podobné činnosti. Nájem je k dispozici ihned. Majitel požaduje dva nájmy jako jistinu, jeden měsíční nájem + DPH tvoří agenturní odměna.. Poznámka - nelze zde zřídit myčku či na ploše stavět.