

## Prodej rodinného domu

Tyrše a Fügnera, 56802, Svitavy



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislava Binderová**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 602 882 702

**E-mail:**

[lbinderova@realitycm.cz](mailto:lbinderova@realitycm.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obnovili jsme po konzultaci s majitelkou prodej RD. Chtěli by jste dům v blízkosti centra a přitom mít soukromí? Nabízíme prodej RD ve Svitavách. V domě se nachází pět samostatných pokojů z toho čtyři jsou v patře kde je i koupelna s toaletou a vstup na terasu. V přízemí domu je velký pokoj s kuchyní, dvě toalety z toho jedna je v koupelně dále samostatný pokoj se vstupem na dvorek. Vytápění a ohřev vody je řešen elektrinou. Vydlážděný dvorek je uzavřený, byla by z něho krásná zahrada. Dům je funkční, ale už by potřeboval menší rekonstrukci. V dosahu je kompletní občanská vybavenost. Pro bližší informace volejte makléři.