

VILA RÜCKL - příběh přesahující století, Nižbor u Berouna

Nad Sklárnou, Nižbor



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	747 m ²	Plocha parcely:	6001 m ²
Plocha zahrady:	5551 m ²	Plocha sklepu:	253 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost, která má duši a dýchne na vás svou historií?

Představuji vám impozantní vilu Rückl, která je dokonalým spojením minulosti a přítomnosti. Elegantně kombinuje prvorepublikovou architekturu s moderními prvky, čímž si uchovává atmosféru nejúspěšnější éry plné naděje, prosperity a vytríbeného vkusu, aniž by obětovala komfort současného bydlení. Tento výjimečný dům postavený v roce

1908 jako rodinné sídlo zakladatele sklárny Rückl, nyní hledá nového majitele.

Vila se nachází v obci Nižbor uprostřed malebné přírody Křivoklátských lesů a nabízí úchvatný výhled na zámek Nižbor a řeku Berounku. Na ploše 746 m² najdete dvě obytná podlaží s velkorysým prostorem. V přízemí jsou 3 byty o dispozici 1+1, 1+kk a 4+1 a dva byty o dispozici 4+kk a 4+1 se nacházejí v prvním patře. Interiér domu prošel citlivou rekonstrukcí, která kombinuje moderní design a kvalitní provedení s praktickými prvky, přičemž zachovává původní styl a kouzlo této prvorepublikové vily. Půdní vestavba o rozloze 265 m² skýtá úžasný potenciál pro mezonetový byt či ateliér, pro luxusní bydlení nebo kreativní prostor. Ve sklepním podlaží najdete potřebné technické zázemí a dostatek skladovacího prostoru.

K vile náleží rozlehlý pozemek o velikosti 6 001 m², který vám zajistí maximální soukromí a doslova oázu klidu. Užijte si nádhernou zahradu v japonském stylu s malebným rybníčkem, osvěžujícím bazénem a prostornou pergolou s grilem, ideální pro relaxaci a posezení s přáteli. Nechybí ani parkovací stání až pro pět vozů.

Díky své nadčasovosti nabízí široké spektrum využití - od luxusního bydlení přes podnikání až po relaxaci. Poskytuje prostor pro seberealizaci i pro budování společenského statusu.

Blízkost přírodních krás Křivoklátských lesů, malebného okolí řeky Berounky a skvělá dostupnost do Berouna i Prahy činí z této vily ideální místo pro prestižní bydlení či komerční využití, např. jako sanatorium či penzion.

Investicí do této vily získáte hodnotný kousek naší historie. Je elegantní, reprezentativní a jelikož není památkově chráněna, nabízí neomezené možnosti pro úpravy dle vašich přání a představ.

Příběh, který pokračuje...

Vila z roku 1908, postavená pro Antonína Rückla, zažila jak éru slávy, tak období úpadku po znárodnění v roce 1945. Po návratu do rukou rodiny Rücklů v roce 1992 byla pečlivě obnovena do původní krásy. Nakonec se však rodina rozhodla vilu předat novému majiteli, aby její příběh pokračoval s novou kapitolou.

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku, kde vám rád odhalím celý příběh a kouzlo této jedinečné vily. Nechte se uchvátit její atmosférou a zažijte genius loci tohoto úžasného místa.